



ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๕๘๙๖

ศาลากลางจังหวัดพะเยา

ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๖๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพะเยา และนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๘๖

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดพะเยาได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อของดการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี และเทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๙๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ต (GO KART) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) (ก) ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ดังนั้น จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้อำเภอเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับเทศบาลเมืองทั้งสองแห่งขอแจ้งเพื่อทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายภูธร ชมภูมิจ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๕๔๔๔ ๙๖๒๔ ต่อ ๑๔

สถ.พย.	9442
เลขที่	
วันที่	๕ พย. ๒๕๖๘
เวลา	

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๘๘๖



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเชียงใหม่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๓.๓/๑๐๐๖๑

ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๑๔๗๙

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลตอนแก้ว อำเภอแมริม กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อของดการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี และเทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๕๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) (ก) รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ.....
วันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 20 มี.ค. 2568
เลขรับ 12310
คู่มือกลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนเซตนา ชม ๕๐๓๐๐

ที่ ชม ๐๐๒๓.๓/๖๐๖๑๑

มีนาคม ๒๕๖๘ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว ที่ ชม ๗๑๒๐๑.๓/๑๔๑๘
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสืออำเภอสันกำแพง ที่ ชม ๐๐๒๓.๒๕/๓๒๘
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ได้รับรายงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำ
เกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ แห่ง ตามประเด็นดังต่อไปนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม ขอรื้อแนวทางการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษีของการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือ
แจ้งการประเมินภาษี ดังนี้

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
โดยวิธีการส่งหนังสือแจ้งประเมินทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ถึงนายบุญรัตน์ ศรีพัฒนามวงศ์ (ผู้เสียภาษี)
โดยส่งไป บ้านเลขที่ ๑๔๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ทำการของผู้เสียภาษี
(บริษัท เชียงแสน ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด) ซึ่งปรากฏหลักฐานในใบตอบรับไปรษณีย์ว่ามีผู้ลงนามรับหนังสือ
ฉบับดังกล่าว แต่นายบุญรัตน์ไม่ได้มาชำระภาษีตามที่กำหนด ต่อมา องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว
จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีจึงได้มาติดต่อชำระภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระ และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ พร้อมทั้งได้ยื่น
คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอของการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยยืนยันว่าตนเองไม่ได้รับหนังสือแจ้ง
การประเมินภาษี และผู้ลงลายมือชื่อในใบตอบรับที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วนำมาแสดงนั้น
ก็มีใช้ตนเองหรือพนักงานในบริษัท ทางองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วจึงได้มีหนังสือไปยังที่ทำการ
ไปรษณีย์แมริม เพื่อขอตรวจสอบรายชื่อผู้รับเอกสารในใบตอบรับ ผลการตรวจสอบปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ไปรษณีย์
ผู้นำจ่ายเป็นผู้ดำเนินการลงนามให้ผู้รับตามเจ้าหน้าที่เอง โดยอ้างว่าเนื่องจากบริษัท เชียงแสน ฮอนด้า
ออโตโมบิล จำกัด ได้มีการกำหนดจุดรับพัสดุ/ไปรษณีย์แล้ว และไม่มีเจ้าหน้าที่คนใดที่ยอมลงนาม
รับเอกสาร จึงขอหารือในประเด็น ดังนี้

(๑) ข้อเท็จจริงปรากฏว่าเจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) ได้ดำเนินการลงนามในใบตอบรับ
ให้ผู้รับตามเจ้าหน้าที่เอง ไม่ใช่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระแทนผู้เสียภาษีรับเอกสารเอง หรือผู้บรรลุนิติภาวะ
ซึ่งอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี
รับเอกสารไว้แทน กรณีนี้ต้องถือว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินใช้หรือไม่

/(๒) หากผลการหารือ ...

(๒) หากผลการหารือถือว่าผู้เสียหายไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วสามารถพิจารณาการเรียกเก็บเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มได้หรือไม่

(๓) การที่ผู้เสียหายได้รับหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินฯ และมาติดต่อขอชำระค่าภาษีกรณีนี้ถือว่าผู้เสียหายรับทราบการชำระภาษีด้วยเหตุอื่นใดหรือไม่ และหากถือว่าผู้เสียหายรับทราบการชำระภาษีด้วยเหตุอื่น องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วสามารถรับชำระภาษีได้ถูกต้องหรือไม่

๒. เทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง ขอหารือการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๙๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) ดังนี้

เทศบาลตำบลสันกลางได้ดำเนินการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บริษัท คันธาราษฎร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดปีภาษีที่ผ่านมา ในโฉนดเลขที่ ๘๒๙๗ และ โฉนดเลขที่ ๘๒๙๖ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) โดยมีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๙๐ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป เฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๓ พ้ายประกาศลำดับที่ ๑๗ กีฬาแข่งรถยนต์ (Automobile) ต่อมา สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดเชียงใหม่ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี บริษัท คันธาราษฎร์ พร็อพเพอร์ตี้ เทศบาลตำบลสันกลางจึงมีข้อหารือ ๒ ประเด็น ดังนี้

(๑) ที่ดินโฉนด ๘๒๙๗ และ ๘๒๙๖ ในส่วนที่เป็นสนามแข่งรถโกคาร์ททั้งหมดเข้าข่ายได้รับการลดภาษี ร้อยละ ๙๐ ตามระเบียบพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๔ (๘) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้หรือไม่

(๒) กีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เข้าข่ายชนิดกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่

ในการนี้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในประเด็นข้างต้น ในคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม หรือแนวทางการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียหายยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีฯ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมิน หรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียหายโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียหาย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียหาย จะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียหายนั้นก็ได้ และถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ จะกระทำโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียหายนั้นหรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้

ดังนั้น การที่ผู้เสียภาษีแจ้งว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินฯ เนื่องจากเจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) ได้ดำเนินการลงนามในใบตอบรับให้ผู้รับตามเจ้าหน้าที่เอง ซึ่งผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน ทำให้ไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ เนื่องจากผู้ลงชื่อรับเอกสารมิใช่ผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่อยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการที่เป็นของผู้เสียภาษีตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงพิสูจน์ได้ว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ และต่อมอค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว ได้มีหนังสือแจ้งเตือนการชำระภาษี ซึ่งผู้เสียภาษีได้รับทราบการประเมินโดยหนังสือแจ้งเตือนและมาชำระภาษีแล้ว อบต.ดอนแก้ว อาจใช้แนวทางตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษีเป็นเหตุในการชำระภาษี และต้องงดเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากผู้เสียภาษี

๒. กรณีเทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง ขอรื้อหรือการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๙๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๕ (๘)(ก) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งจังหวัดเชียงใหม่ได้มีหนังสือหารือไปยังสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดเชียงใหม่ ในประเด็นการกำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา โดยสรุปได้ว่า กีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นประเภทย่อยของกีฬาแข่งรถยนต์ (Automobile) ตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกอบกับการกีฬาแห่งประเทศไทยได้จดทะเบียนจัดตั้งราชยานยนต์สมาคมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมกีฬา และได้ให้คำนิยาม “กีฬายานยนต์” หมายความว่า การแข่งขันกีฬายานยนต์ และการแข่งขันกีฬาจักรยานมอเตอร์สปอร์ต ทั้งอาชีพและสมัครเล่น จึงถือว่ากีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นกีฬาที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ดังนั้น เทศบาลตำบลสันกลางจึงสามารถพิจารณาลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๕ (๘) เฉพาะที่ดินส่วนที่เป็นสนามแข่งรถ

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดเชียงใหม่จึงขอส่งความเห็นประกอบการตอบข้อหารือข้างต้นให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชาญ ปัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๕๓๑๑-๒๖๓๗



ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ ๒๑๔๗๔

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ขม ๐๐๒๓.๗/๑๐๐๖๑ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดเชียงใหม่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลตอนแก้ว อำเภอแมริม และเทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง ความละเอียดตามหนังสือ ที่อ้างถึง นั้น

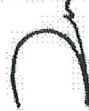
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ในกรณี ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้ว อำเภอแมริม ทาหรือกรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้าน การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อของดการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เนื่องจากเจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) ได้ลงนามในใบตอบรับให้ผู้รับตามจำหน่ายเอง โดยผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ทำให้ไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ เห็นว่า มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้น ถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการ ของผู้เสียภาษีจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการ ที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั้นก็ได้ ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ จะกระทำโดยวิธี ปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้นหรือลงประกาศ แจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้ เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคสองและเวลาได้ล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ ได้ดำเนินการดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแล้ว กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้วได้ส่งหนังสือ แจ้งการประเมินภาษี โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่เจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) เป็นผู้ลงนามในใบตอบรับ ให้ผู้รับตามจำหน่ายเอง หากข้อเท็จจริงพิสูจน์ได้ว่า ผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ทำให้ผู้เสียภาษี ไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด และต่อมาผู้เสียภาษีได้รับทราบการประเมินโดยหนังสือแจ้งเดือน และมาชำระภาษีแล้ว จึงถือได้ว่าเป็นกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลา ชำระภาษี เพราะพฤติการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้ว จึงต้องพิจารณาดำเนินการตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนด ระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๒. เทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง หรือกรณีสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๔ (๘) (ก) แห่งพระราชบัญญัติการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดว่า ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่ต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป เฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถของจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ กรณีกีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นประเภทย่อยของกีฬาแข่งรถยนต์ (Automobile) ตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดชนิดกีฬาที่สามารถของจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกอบกับการกีฬาแห่งประเทศไทยได้จดทะเบียนจัดตั้งราชยานยนต์สมาคมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมกีฬา และได้ให้นิยาม "กีฬายานยนต์" หมายความว่า การแข่งขันกีฬายานยนต์และการแข่งขันกีฬาดีดจิ๋วมอเตอร์สปอร์ต ทั้งอาชีพและสมัครเล่น จึงถือได้ว่ากีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นชนิดกีฬาที่สามารถของจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถของจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ดังนั้น ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้เป็นสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) จึงได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๕๑ ๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีชาลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๓๗