

ที่ พย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๘๓๕



ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การลดและการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพะเยาและนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๕๗๑

ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดพะเยาได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการร่วมภาครัฐและภาคเอกชน เพื่อพัฒนาและแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจ (กรอ.) คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน ๓ สถาบัน (กกร.) และองค์กรภาคเอกชน ขอความอนุเคราะห์ชะลอการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ ออกไปอีก ๒ ปี และหลังจากนั้นให้เก็บเพิ่มเป็นอัตราขั้นบันได

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ปี ๒๕๖๓ และปี ๒๕๖๔ กระทรวงการคลังได้ตราพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ในอัตราร้อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ เพื่อช่วยบรรเทาภาระให้แก่ประชาชน และผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งการลดภาษีดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขาดงบประมาณที่จะนำไปใช้ในการจัดทำบริการสาธารณะให้กับประชาชนในพื้นที่ ประกอบกับปี ๒๕๖๕ เศรษฐกิจไทยมีสัญญาณการฟื้นตัวต่อเนื่องจากปี ๒๕๖๔ อีกทั้ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีการบรรเทาภาระภาษีในหลายกรณี ได้แก่ การยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี การลดภาษี การบรรเทาการชำระภาษี รวมถึงการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๕ ยังคงใช้มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดินฉบับ พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) เป็นฐานในการคำนวณภาษี ซึ่งกรมธนารักษ์ยังไม่ได้ปรับราคาแต่อย่างใด นอกจากนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีบางราย ได้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น หากมีการลดภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง จะส่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการทบทวนและแจ้งการประเมินภาษีอีกครั้งหนึ่ง โดยจะต้องคืนเงินให้แก่ผู้เสียภาษีที่ได้ชำระค่าภาษีไว้เกินจำนวนที่ต้องเสีย ซึ่งจะสร้างความสับสนให้แก่ผู้เสียภาษีและเจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษี เกิดต้นทุนในการบริหารจัดการจัดเก็บภาษี และกระทบต่อการบริหารการคลังขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่

/ต้องปฏิบัติ...

ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๓ เดือนแล้ว รายละเอียดปรากฏตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป สำหรับเทศบาลเมืองให้พิจารณาดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวธิดา ไกรนร)

ท้องถิ่นจังหวัด ข้าราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐ ๕๔๔๔ ๙๖๒๒ - ๒๔ ต่อ ๑๓

ผู้ประสานงาน : นายสุรเชษฐ์ สืบญเรือง โทร. ๐๖ ๑๓๐๘ ๒๒๗๗

ฝ่าย บท. กง.บด. กง.สส.
 กง.กม. กง.กง.



สธ.พย.
เลขที่ 7099
วันที่ 14 ก.ย. 2565
กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎวงศ์.กทม. ๑๐๒๐๐

มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๕๗๑

๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การลดและการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยคณะกรรมการร่วมภาครัฐและภาคเอกชนเพื่อพัฒนาและแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจ (กรอ.) คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน ๓ สถาบัน (กกร.) และองค์กรภาคเอกชน ขอความอนุเคราะห์ ชะลอการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ ออกไปอีก ๒ ปี และหลังจากนั้นให้เก็บเพิ่ม เป็นอัตราร้อยละ ๑๐๐

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ปี ๒๕๖๓ และปี ๒๕๖๔ กระทรวงการคลัง ได้ตราพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ในอัตราร้อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษี ที่คำนวณได้ เพื่อช่วยบรรเทาภาระให้แก่ประชาชน และผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งการลดภาษีดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อรายได้ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขาดงบประมาณที่จะนำไปใช้ในการจัดทำ บริการสาธารณะให้กับประชาชนในพื้นที่ ประกอบกับปี ๒๕๖๕ เศรษฐกิจไทยมีสัญญาณการฟื้นตัวต่อเนื่อง จากปี ๒๕๖๔ อีกทั้ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีการบรรเทาภาระภาษีในหลายกรณี ได้แก่ การยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี การลดภาษี การบรรเทาภาระชำระภาษี รวมถึงการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๕ ยังใช้มูลค่า ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) เป็นฐานในการคำนวณภาษี ซึ่งกรมธนารักษ์ยังไม่ได้ปรับราคาแต่อย่างใด นอกจากนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีบางราย ได้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น หากมีการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะส่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการทบทวนและแจ้งการประเมินภาษีอีกครั้งหนึ่ง โดยจะต้องคืนเงิน ให้แก่ผู้เสียภาษีที่ได้ชำระค่าภาษีไว้เกินจำนวนที่ต้องเสีย ซึ่งจะสร้างความสับสนให้แก่ผู้เสียภาษีและเจ้าหน้าที่ จัดเก็บภาษี เกิดต้นทุนในการบริหารการจัดเก็บภาษี และกระทบต่อการบริหารการคลังขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ขยายกำหนดเวลา ดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๓ เดือนแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th