



ที่ พย ๐๐๒๓.๔/ว ๑๕๐๕๑

ศาลากลางจังหวัดพะเยา
ถนนพหลโยธิน พย ๕๖๐๐๐

พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคารที่เข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพะเยา และนายกเทศมนตรีเมืองดอกคำใต้

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๓๒๑๘ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่ามีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ.๒๕๔๓ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่ เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ทำให้ไม่สามารถนำเรื่องเขตเพลิงไหม้เสนอคณะกรรมการควบคุมอาคารและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดพะเยาพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเพื่อปฏิบัติเป็นไปตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่พิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ.๒๕๔๓ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับเทศบาลเมืองทั้งสองแห่งขอให้ดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุติตเดช มีจันทร์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทร.๐-๕๔๔๔-๕๖๒๓-๔ ต่อ ๑๔

Not
 ฝ่าย บท.
 กง.กม.

กง.บด. กง.สส.
 กง.กจ.

๒๖ 10 ต.ค. 65
๑๐ พย 9 ต.ค. 65



สถ.พย.
เลขที่ ๙๒๙
วันที่ 14 พ.ย. 2565
เวลา

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๓๒๑๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคารที่เข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๙๗๘ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๓๗๐๔ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ เพื่อให้เสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่าเมืององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ ทำให้ไม่สามารถนำเรื่องเขตเพลิงไหม้เสนอคณะกรรมการควบคุมอาคารและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้

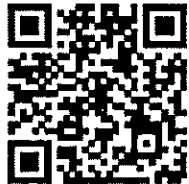
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน จิรวรรณ สุวรรณปิ่นตะ



สิ่งที่ส่งมาด้วย

๒๖



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 50377
วันที่ 19 ..พ.ย. 2565..
เวลา ..

ที่ มท ๐๗๑๐/๑๓๗๐๕

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคารที่เข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมาย
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
เลขรับ 13๐๐
วันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๕
๒๕๖๕ - 15.3๐น.

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๐๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์ ที่ ฉษ ๕๕๐๐๓/๔๔๔ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลรางบัว ที่ รบ ๗๒๓๐๑/๗๒๔ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่ปรากฏว่า ยังมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ ทำให้ไม่สามารถนำเรื่องเขตเพลิงไหม้เสนอคณะกรรมการควบคุมอาคาร และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ดังนี้

- ๑. เทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์ได้ส่งหนังสือความเห็นไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้บริเวณบริษัท ชินเสียงทอยส์ จำกัด ซึ่งเกิดเพลิงไหม้เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือดังกล่าวเมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นระยะเวลา ๖๔ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.
- ๒. องค์การบริหารส่วนตำบลรางบัวได้ส่งหนังสือความเห็นไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้บริเวณบริษัท แวกซ์ กาเบจ ริโซเคิล จำกัด ซึ่งเกิดเพลิงไหม้เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นระยะเวลา ๗๒ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นโปรดกำชับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งระเบียบ กระทรวงมหาดไทยดังกล่าวโดยเคร่งครัดอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ มีนาภา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๕๙ ๔๓๒๖
โทรสาร ๐ ๒๒๕๙ ๔๓๔๗



กรมโยธาธิการและผังเมือง
 เลขรับ 8543
 วันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๕
 เวลา 14.42 ✓
 สำนักงานเทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์

ที่ ผช ๕๕๐๐๓ / ๙๕๕

สำนักงานเทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์
 ๑๕ หมู่ที่ ๑๖ ถนนสุขุมวิทสายเก่า กม. ๗๓
 ต. บางปะกง อ. บางปะกง ผช. ๒๕๑๓๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

คำสั่งจากกรมโยธาธิการและผังเมือง
 สนง.โยธาธิการและผังเมือง
 3429
 ๕ ส.ค. 2565
 09.36

เรื่อง การไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้

เรียน ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานเขตเพลิงไหม้ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๒. ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงไหม้ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยได้เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณบริษัท ชินเสียงทอยส์ จำกัด ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นอาคาร ค.ส.ล ชั้นเดียว ซึ่งใช้เป็นอาคารโรงงานได้รับความเสียหาย จำนวน ๑ หลัง คิดเป็นพื้นที่เพลิงไหม้ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๒๕ ตร.ม ซึ่งพื้นที่เพลิงไหม้ติดกับถนนกว้าง ๘ เมตร

เทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์ เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท สหวิริยาสตีลอินดัสตรี จำกัด (มหาชน) และมีรายละเอียดการพิจารณาดังนี้

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย มีความเห็นว่า บริเวณพื้นที่มีระบบโครงข่ายถนนเข้า-ออก เชื่อมต่อกับระบบโครงข่ายคมนาคมโดยรอบซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ ๘.๐๐ เมตร

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการสาธารณสุข มีความเห็นว่า มีความพร้อมในด้านการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะมูลฝอย ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและบริเวณใกล้เคียง

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีความเห็นว่า มีความพร้อมในการบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะมูลฝอย ไม่มีผลต่อชุมชนและบริเวณใกล้เคียง

เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในการด้านผังเมือง มีความเห็นว่า พื้นที่บริเวณเกิดเหตุ ได้มีการวางผังเมือง ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ ฉบับกฎกระทรวงที่ ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐๑ ง ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินข้อ ๘ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถานบริการราชการ สถานบริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ วังไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการสถาปัตยกรรม มีความเห็นว่า วัสดุที่นำมาใช้ก่อสร้างอาคาร เพื่อเป็นอาคารชุมชนคนมีไว้สำหรับทุกคน จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของอาคารไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีโบราณสถาน วัด มัสยิด ในพื้นที่เขตเพลิงไหม้

- เรียน อธิบดี
 รองอธิบดี
 ร.สญ.
 ที่ปรึกษาฯ
 สดญ.
 ยอ.ส.นอ.

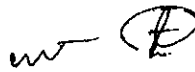
๕ ส.ค. ๒๕๖๕

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร มีความเห็นว่า บริเวณพื้นที่
มีระบบโครงข่ายถนนเข้า-ออก ถึงพื้นที่เขตเพลิงไหม้สามารถเชื่อมต่อกับระบบโครงข่ายคมนาคมโดยรอบพื้นที่
บริเวณถนนสุขุมวิท ผิวทางคอนกรีตกว้าง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ ช่องจราจร และมีความสะดวกแก่การจราจร
พอสมควร

เทศบาลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์พิจารณาแล้ว จึงมีความเห็น ไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แห่ง
นี้ ในกรณีมีความประสงค์จะพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๓๕ และฉบับที่ ๔ พ.ศ.
๒๕๕๐ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในด้านการป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย และใช้
ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้เกิดความเป็น
ระเบียบเรียบร้อยได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ .



(นายพลวัฒน์ สว่างอารมณ์)

นายกเทศมนตรีตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์

กลุ่มงานตรวจสอนและ พัฒนา
ราชการเทศบาลนครบางปะกง
เลขที่ ๐๕๑๕
วันที่ ๐๘.๐๙.๒๕๖๕
เลข ๑๑.๐๙.๖๕

<input checked="" type="checkbox"/> ก.ด้าน...	<input type="checkbox"/> ก.ด้าน...
<input type="checkbox"/> ก.ด้าน...	<input type="checkbox"/> ก.ด้าน...
<input checked="" type="checkbox"/> ก.ด้าน...	<input checked="" type="checkbox"/> ก.ด้าน...
<input checked="" type="checkbox"/> เพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการ...	
<input type="checkbox"/> เพื่อโปรดทราบและแจ้ง...	

กองช่าง

โทรศัพท์. ๐๓๘-๕๓๐๕๕๓-๔ ต่อ ๒๐๕,๒๐๖

โทรสาร. ๐๓๘-๘๓๒๒๐๙

๕ มี.ค. ๖๕

๑๙ มี.ค. ๖๕

ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงไหม้

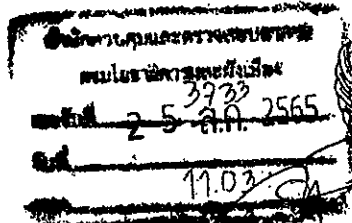
๑. เพลิงไหม้ที่ ..บริษัท..ชินเสียง ทอยส์ จำกัด เลขที่ ๑๖๓/๘ หมู่ ๑๔ ตำบลบางปะกง..อำเภอบางปะกง.....
จังหวัดฉะเชิงเทรา.....
๒. เพลิงไหม้เมื่อ...๑๑...มิถุนายน...พ.ศ.๒๕๖๕.....
๓. เนื้อที่บริเวณเพลิงไหม้ จำนวน..๒..ไร่..๓..งาน..๒๕...ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้)
๔. พื้นที่เขตเพลิงไหม้ จำนวน...๑๐..ไร่..๑..งาน..๒๕...ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ (สีแดง) + พื้นที่โดยรอบ
ในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร จากบริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ (สีเหลือง)
๕. อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ จำนวน..๑.. หลัง
 - ร้าน/โรง ๑ หลัง
 - ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ประเภท โรงงาน
๖. รายละเอียดอาคารภายในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร โดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ (อาคารที่ไม่ได้ถูกเพลิงไหม้)
 - บ้าน...-... หลัง เรือนแถว/ตึกแถว - ห้อง
 - ชนิด อาคาร.. -.. ประเภท อาคารอยู่อาศัย... - ...ชั้น สภาพ... -...
 - ร้าน/โรง/.....-..... หลัง คลังสินค้า.....-..... ห้อง.....-.....
 - ชนิด อาคาร.....-..... โครงสร้าง.....-..... ประเภท.....-..... สภาพ..... -.....
 - สำนัก/สถาน.....-..... หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ.....-..... หลัง
 - ชนิด อาคาร.....-..... ประเภท.....-..... สภาพ..... -.....
๗. บริเวณเพลิงไหม้อยู่ห่างจากที่ตั้งของสถานีดับเพลิง ประกอบด้วย
 - สถานีดับเพลิง งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์
ระยะห่าง ๑.๕ กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ ๓ นาที
 - สถานีดับเพลิง.....-.....
ระยะห่าง ...-... กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ...-.....นาที
๘. รายละเอียดการดับเพลิง
 - ควบคุมเพลิงได้ภายในวงกัก ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ ๒๓.๑๔ น.-๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ ๐๖.๐๐น.
(ใช้ระยะเวลา ๘ ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
 - เพลิงสงบลงเวลาประมาณ ๐๖.๐๐ น. (ใช้ระยะเวลา ๘ ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
๙. รายละเอียดสภาพทาง ถนน ตรอก/ซอย แม่น้ำ คู ลำราง คลองธรรมชาติ ที่สาธารณะ ป่าสงวน นิคม ทางรถไฟ
และอื่นๆ ในเขตเพลิงไหม้
 - เขตทางหลวงแผ่นดิน/ทางหลวงเทศบาล/ทางหลวงสุขาภิบาล/ทางหลวงชนบท/ทางหลวงพิเศษ
หมายเลข..๓... กว้าง...๒๒.... เมตร
 - โครงข่ายตรอก/ซอย/ในเขตเพลิงไหม้ออกสู่ถนนภายนอก มีลักษณะ...-...
 - ความกว้างผิวจราจร...๑๐..... เมตร
 - วัสดุผิวจราจร.....ค.ส.ล.....
 - ระบบประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ มีหรือไม่..มี...

๑๐. สภาพการจราจรความสะดวกในการสัญจร การป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย
๑๑. การเว้นที่ว่างเพื่อสาธารณะทางราชการ หรือของส่วนบุคคล สำหรับการพักผ่อน/การท่องเที่ยวการกีฬา.....
๑๒. เส้นทางคมนาคมจากถนนสายหลักถึงเขตเพลิงไหม้...๓๓๐... เมตร หรือสถานที่สำคัญของท้องถิ่นถึงเขตเพลิงไหม้๒,๕๐๐..... เมตร
- นำแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
 - หรือแผนที่อื่นประกอบ
๑๓. แผนที่ปูโหนด แผนที่ภาษีในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
๑๔. รายชื่อและความคิดเห็นของเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้ร่วมถือกรรมสิทธิ์)
(ถ้าความคิดเห็นไม่เป็นเอกฉันท์ให้จัดแยกความคิดเห็นนั้น)
๑๕. ความคิดเห็นของเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นให้อ้างถึงหนังสือของท้องถิ่นแจ้งถึงสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง.....
๑๖. การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียงตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
กำหนดเป็นพื้นที่สี.....ม่วงอ่อนมีจุดสีขาว.....หรือที่ดินประเภท.....พัฒนาอุตสาหกรรม.....
ห้ามประกอบกิจการอะไรบ้าง
๑. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ
ห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
 ๒. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
 ๓. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
๑๗. แนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
-
- รายละเอียดความเจริญของชุมชน.....
 - ความเป็นธรรมในสังคม เมื่อปรับปรุงแล้วประชาชนใช้ประโยชน์ได้.....
๑๘. ข้อบัญญัติท้องถิ่น เขตควบคุมอาคาร.....
๑๙. การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม โบราณสถาน การสาธารณสุขในเขตเพลิงไหม้
และบริเวณใกล้เคียง.....
- การระบายน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย/การกำจัดมลภาวะ/แหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง
 -
 - การอนุรักษ์สถาปัตยกรรม/สิ่งแวดล้อม
 -
 - อาคารถาวร และอื่นๆ.....
๒๐. ภาพถ่ายเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียง (แสดงสภาพถนนเข้า-ออกสภาพความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้
และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ภาพถ่ายเหตุเพลิงไหม้โรงงานซินเสียงทอยส์ จำกัด

เลขที่ ๑๖๓/๘ หมู่ที่ ๑๔ ต.บางปะกง





กรมโยธาธิการและผังเมือง
 เลขรับ... 9511
 วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕
 เวลา ๑๖.๓๔

ที่ รบ ๗๒๓๐๑/ ๗๒๕

องค์การบริหารส่วนตำบลรางบัว
 อำเภอจอมบึง รบ ๗๐๑๕๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕

- อธิบดี
- รองอธิบดี
- วสจ.
- ที่ปรึกษา
- สนง.
- ผอ. *[Signature]*

เรื่อง การไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้

เรียน ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

- | | | | | |
|------------------|---------------------------------------|-------|---|-----------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. รายงานเขตเพลิงไหม้ | จำนวน | ๑ | ชุด |
| | ๒. ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงไหม้ | จำนวน | ๑ | ชุด ๕ ส.ค. ๒๕๖๕ |

ด้วยได้เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณบริษัท แวกซ์ กาเบ็ง รีไซเคิล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔/๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลรางบัว อำเภอจอมบึง จังหวัดราชบุรี ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๖.๓๐ น. ซึ่งใช้เป็นอาคารประกอบกิจการโรงงาน ได้รับความเสียหาย จำนวน ๓ หลัง คิดเป็นพื้นที่เพลิงไหม้ประมาณ ๖,๔๒๓ ตร.ม ซึ่งพื้นที่เพลิงไหม้มีอาณาเขต ทิศเหนือพื้นที่ทำการเกษตรกรรม ทิศใต้พื้นที่ทำการเกษตรกรรม และแหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง ทิศตะวันตก ติดกับ ติดกับถนนทางหลวงชนบทหมายเลข๔๐๒๖ กว้าง ๘ เมตร และตะวันออก พื้นที่ทำการเกษตรกรรมและแหล่งน้ำทางธรรมชาติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑,๒

องค์การบริหารส่วนตำบลรางบัว เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท แวกซ์ กาเบ็ง รีไซเคิล จำกัด โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๕๖๔ และมีรายละเอียดการพิจารณาดังนี้

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย มีความเห็นว่า บริเวณพื้นที่มีระบบโครงข่ายถนนเข้า-ออก เชื่อมต่อกับระบบโครงข่ายคมนาคมโดยรอบซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ ๘ เมตร

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการสาธารณสุข มีความเห็นว่า มีความพร้อมในด้านการระบายน้ำ มีผลกระทบต่อพื้นที่ทำการเกษตรกรรม ชุมชน และบริเวณใกล้เคียง

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีความเห็นว่า ไม่มีความพร้อมในการบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะมูลฝอย มีผลกระทบต่อชุมชนและบริเวณใกล้เคียง

เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในด้านการผังเมือง มีความเห็นว่า พื้นที่บริเวณเกิดเหตุ ไม่ได้มีการวางผังเมือง ตามประกาศใช้ผังเมืองจังหวัดราชบุรี

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการสถาปัตยกรรม มีความเห็นว่า วัสดุที่นำมาใช้ก่อสร้างอาคาร เพื่อเป็นอาคารโรงงานเก็บสินค้า จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของอาคาร ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีโบราณสถาน วัด มัสยิด ในพื้นที่เขตเพลิงไหม้

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร มีความเห็นว่า บริเวณพื้นที่มีระบบโครงข่ายถนนเข้า-ออก ถึงพื้นที่เขตเพลิงไหม้สามารถเชื่อมต่อกับระบบโครงข่ายคมนาคมโดยรอบพื้นที่ บริเวณมีความสะดวกแก่การจราจรพอสมควร ประกอบกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินบริเวณพื้นที่เพลิงไหม้ไม่มีความสามารถที่จะพัฒนาพื้นที่เพื่อการป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัยได้เอง

องค์การบริหารส่วนตำบลรางบัว พิจารณาแล้ว จึงมีความเห็น ไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แห่งนี้ ในกรณีมีความประสงค์จะพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๓๕ และฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๕๐ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในด้านการป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปัญญา ถ้ำแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรางบัว

กลุ่มงานตรวจสอบและพัฒนา
มาตรฐานความปลอดภัย
เลขรับที่ ๐๕๖๐
วันที่ 26 ส.ค. 2565
เวลา 13.5๐ น.

- ผอ. อบต.
- ปลัด อบต.
- ก.ว.อบต.
- ก.ค.อบต.
- ก.ก.อบต.
- ก.ค.ก.อบต.
- ก.ค.ค.อบต.
- ก.ค.ค.ค.อบต.
- ก.ค.ค.ค.ค.อบต.

25.8.65

26 ส.ค. 65

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลรางบัว
งานป้องกันฯ
โทร. ๐-๓๒๗๓-๙๐๔๖ ต่อ ๑๕
โทรสาร ๐-๓๒๗๓-๙๐๔๖ ต่อ ๑๗

"วิสัยทัศน์จังหวัดราชบุรี : เมืองเกษตรสีเขียว เศรษฐกิจมั่นคง สังคมมีความสุข"

ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงไหม้

๑. เพลิงไหม้ที่.....บริษัท แวกซ์ กาเบ็ง รีไซเคิล เซ็นเตอร์ จำกัด.....
๒. เพลิงไหม้เมื่อ.....๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕.....เวลา ๐๖.๓๐ น.
๓. เนื้อที่บริเวณเพลิงไหม้ จำนวน...๔...ไร่...๑...งาน.....ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้)
๔. พื้นที่เขตเพลิงไหม้ จำนวน ...๓.....ไร่ งาน ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ (สีแดง) + พื้นที่โดยรอบในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร จากบริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ (สีเหลือง))
๕. อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ จำนวน...๓.....หลัง (อาคาร ๘,๙,๑๐)
 - บ้าน...-...หลัง เรือนแถว/ตึกแถว.....-.....ห้อง
 - ชนิด อาคาร.....-.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....-.....ชั้น สภาพ-.....
 - ร้าน/โรงงาน.....๓.....หลัง คลังสินค้า.....-.....ห้อง
 - ชนิด คสล.๑ ชั้น อาคารที่ ๘ อาคารโรงงานเก็บสินค้า ๑ และ ๒ พื้นที่ ๑,๖๔๓ ตารางเมตร.....โครงสร้าง.....เหล็ก.....ประเภท สภาพ
 - ชนิด คสล.๑ ชั้น อาคารที่ ๙ อาคารอัดเศษโลหะ พื้นที่ ๑,๖๐๐ ตารางเมตร...โครงสร้าง...เหล็ก.....ประเภท สภาพ
 - ชนิด คสล.๑ ชั้น อาคารที่ ๑๐ อาคารคัดแยก(บ่อฝังกลบ) พื้นที่ ๒,๗๐๐ ตารางเมตร..โครงสร้าง...เหล็ก...ประเภท สภาพ
 - สำนัก/สถาน.....-.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ-.....หลัง
 - ชนิด อาคาร-.....ประเภท-.....สภาพ
๖. รายละเอียดอาคารภายในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร โดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ (อาคารที่ไม่ได้ถูกเพลิงไหม้)
 - บ้าน...-...หลัง เรือนแถว/ตึกแถว.....-.....ห้อง
 - ชนิด อาคาร.....-.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....-.....ชั้น สภาพ-.....
 - ร้าน/โรง/.....๑๕.....หลัง คลังสินค้า.....-.....ห้อง
 - ชนิด คสล.๑ ชั้น อาคารโรงงานเก็บสินค้า.....โครงสร้าง.....เหล็ก.....ประเภทสภาพ
 - สำนัก/สถาน.....-.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ-.....หลัง
 - ชนิด อาคาร-.....ประเภท-.....สภาพ
๗. บริเวณเพลิงไหม้อยู่ห่างจากที่ตั้งของสถานีดับเพลิง ประกอบด้วย
 - สถานีดับเพลิง...อบต.รางบัว.....
 - ระยะห่าง๖..... กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ ..๕... นาที
 - สถานีดับเพลิง...อบต.น้ำพุ.....
 - ระยะห่าง๘..... กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ ...๗... นาที
๘. รายละเอียดการดับเพลิง
 - ควบคุมเพลิงได้ภายในวงจำกัด เวลา ...๐๒.๓๐... น. (ใช้ระยะเวลา ..๒๐... ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
 - เพลิงสงบลงเวลาประมาณ๐๖.๐๐..... น. (ใช้ระยะเวลา ..๒๓... ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
๙. รายละเอียดสภาพทาง ถนน ตรอก/ซอย แม่น้ำ คู ลำราง คลองธรรมชาติ ที่สาธารณะ ป่าสงวน นิคมทางรถไฟ และอื่นๆ ในเขตเพลิงไหม้
 - เขตทางหลวงแผ่นดิน/ทางหลวงเทศบาล/ทางหลวงสุขาภิบาล/ทางหลวงชนบท /ทางหลวงพิเศษทางหลวงชนบท..... กว้าง๘..... เมตร
 - โครงข่ายตรอก/ซอย/ในเขตเพลิงไหม้ ออกสู่ถนนภายนอก มีลักษณะทางสาธารณะ.....
 - ความกว้างผิวจราจร๖..... เมตร ทางเท้า/ไหล่ทาง๑..... เมตร

- วัสดุผิวจราจรลำดับ.....
- ระบบประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ มีหรือไม่ไม่มี.....

๑๐. สภาพการจราจรความสะดวกในการสัญจร การป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัยสะดวก.....
๑๑. การเว้นที่ว่างเพื่อสาธารณะทางราชการ หรือของส่วนบุคคล สำหรับการพักผ่อน/การท่องเที่ยวการกีฬามี.....
๑๒. เส้นทางคมนาคมจากถนนสายหลักถึงเขตเพลิงไหม้๘..... เมตร หรือสถานที่สำคัญของท้องถิ่นถึงเขตเพลิงไหม้.....๖.....เมตร
 - นำแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
 - หรือแผนที่อื่นประกอบ
๑๓. แผนที่ปูเอนด แผนที่ภาษีในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
๑๔. รายชื่อและความคิดเห็นของเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้ร่วมถือกรรมสิทธิ์) (ถ้าความคิดเห็นไม่เป็นเอกฉันท์ให้จัดแยกความคิดเห็นนั้น)
๑๕. ความคิดเห็นของเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ให้อ้างถึงหนังสือของท้องถิ่นแจ้งถึงสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง...โรงงานบริษัท แวกซ์ กาเบ็จ ริโซเคิล เซ็นเตอร์ จำกัด ได้ถูกสั่งปิดโรงงาน

มาสามปีมาแล้ว โดยอุตสาหกรรมจังหวัดราชบุรี

๑๖. การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียงตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กำหนดเป็นพื้นที่สี.....เขียว.....หรือที่ดินประเภท.....เกษตรกรรม.....ห้ามประกอบกิจการอะไรบ้างตามผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๕๘.....
-ภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้แล้วอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณดังกล่าวได้หรือไม่ เพราะเหตุใด ไม่ได้ เป็นที่รวมจากจากการทำอุตสาหกรรม
๑๗. แนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง ควรปรับปรุงสภาพดิน
 - รายละเอียดความเจริญของชุมชนมีการขยายตัวของชุมชน.....
 - ความเป็นธรรมในสังคม เมื่อปรับปรุงแล้วประชาชนใช้ประโยชน์ได้
๑๘. ข้อบัญญัติท้องถิ่น เขตควบคุมอาคาร พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
๑๙. การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม โบราณสถาน การสาธารณสุข ในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง ไม่ได้อยู่ในเขตเพลิงไหม้
 - การระบายน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย/การกำจัดมลภาวะ/แหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงควรมีการบำบัดน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง.....
 - การอนุรักษ์สถาปัตยกรรม/สิ่งแวดล้อม
 -
 - อาคารถาวร และอื่นๆถาวร.....
๒๐. ภาพถ่ายเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียง (แสดงสภาพถนนเข้า-ออก สภาพความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)

จ.ส.อ.

(ณัฐพร มาศศิริทรัพย์)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ชำนาญงาน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลรางบัว

เรื่อง ประกาศเขตไฟไหม้

ตามที่ได้เกิดเหตุไฟไหม้ขึ้นที่ บริษัท แวกซ์ กาเบ็ง ริโซเคิล จำกัด เลขที่ ๕๔/๑ หมู่ ๘ ตำบลรางบัว อำเภोजอมบึง จังหวัดราชบุรี เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รายละเอียดตามแผนที่แนบท้ายประกาศนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ห้ามผู้ใด เข้า-ออก หรือกระทำการใน เขตเพลิงไหม้และบริเวณติดต่อกันภายในระยะ ๓๐ เมตร โดยรอบบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังต่อไปนี้

(๑) ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้ ภายใน ๕๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ในเขตเพลิงไหม้ให้ระงับการกระทำตามที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้งไว้ ภายใน ๕๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

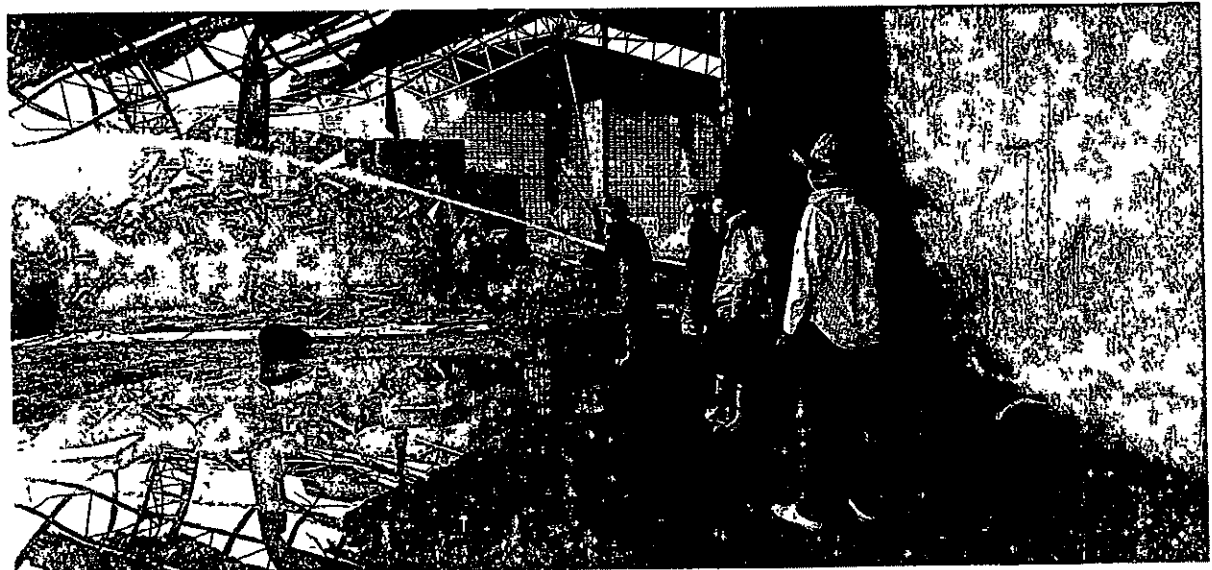
ทั้งนี้ หากผู้ใดฝ่าฝืนมีความผิดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง อาคารชั่วคราว เพื่อประโยชน์ในการบรรเทาทุกข์ ที่จัดทำหรือควบคุมโดยทางราชการ หรือการดัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคารเพิงเท่าที่จำเป็นเพื่ออยู่อาศัยหรือใช้สอยชั่วคราว เท่านั้น

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

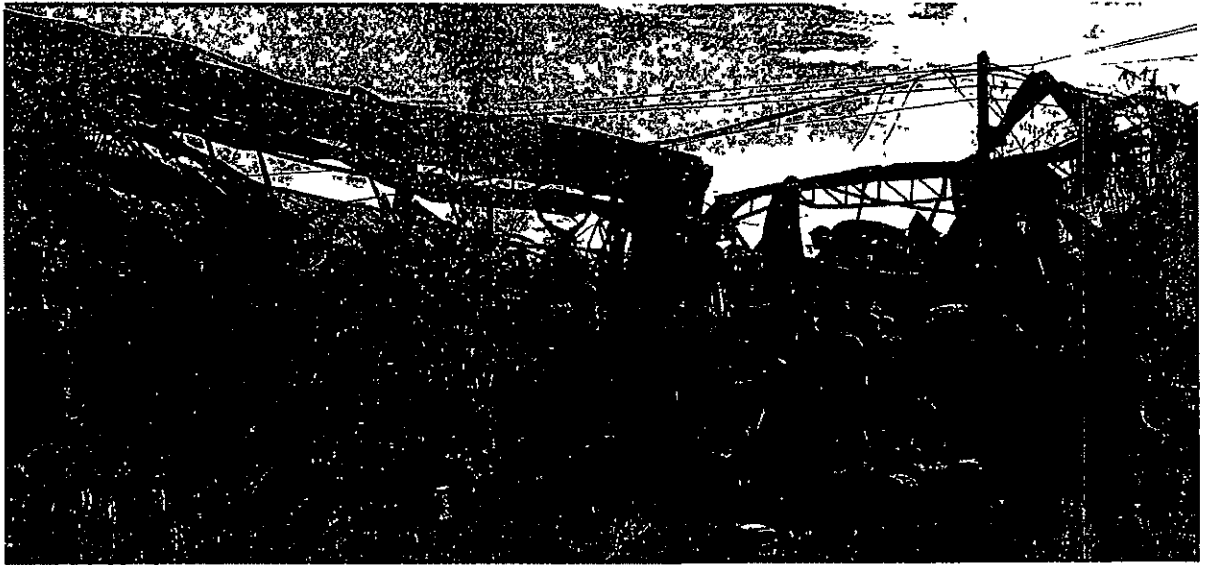
ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

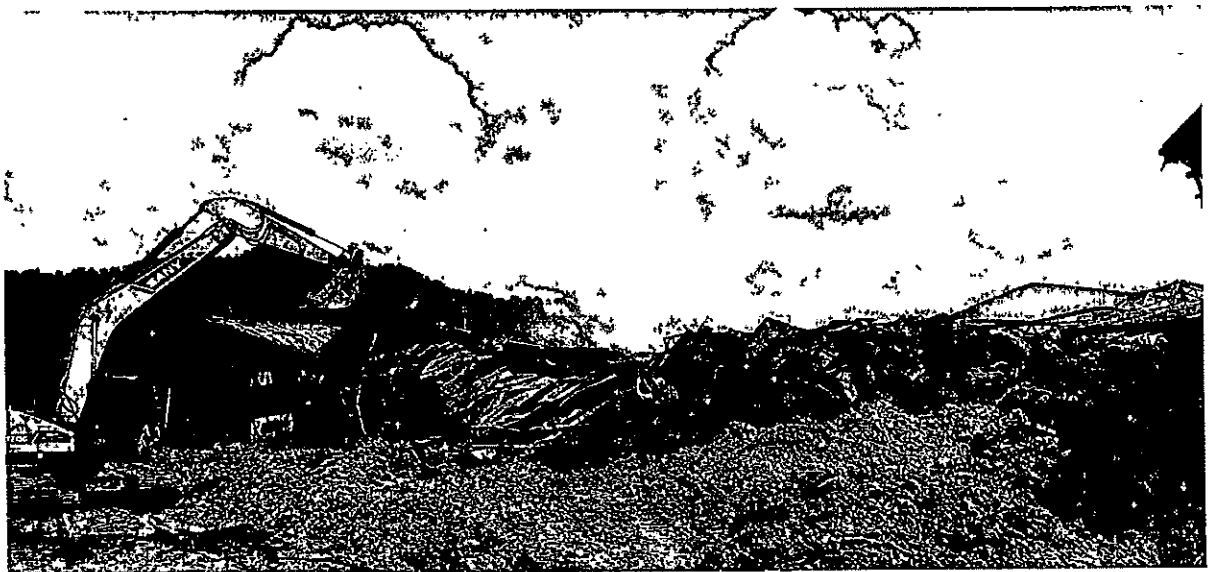
(นายปัญญา ถ้ำแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรางบัว











ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๙๙๙

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๐๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งพื้นที่กำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนดทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้

ในการนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code หายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน นายฐิติศักดิ์ วัฒนายน



๗๗



ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๐๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ.....15862
วันที่ 25 มี.ค. ๒๕๕๕
เวลา.....

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ.....๑๑๘
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....13.28 น.

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๑๒๑๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า ปัจจุบันยังปรากฏว่า มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย) กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้ากำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารรวมทั้งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเคร่งครัดอีกครั้งหนึ่ง จะขอบคุณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ มีนาภา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

๗.๗๕๓.
๒๕/๓/๕๕

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
เลขรับ.....๑๔๒
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....13.50 น.

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้

พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๐๗ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ข้อกำหนดบางประการจึงไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๐๗

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เขตเพลิงไหม้” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบ หลังคาเรือนขึ้นไป หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายใน ระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

“เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้” หมายความว่า การเริ่มต้นดำเนินการ จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน หรือดำเนินการอย่างหนึ่ง อย่างใดอันมีลักษณะเป็นการแสดงอย่างชัดเจนว่าจะดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยการดำเนินงานดังกล่าวต้องเป็นงานในลักษณะที่เห็นเป็นรูปธรรมเด่นชัด

ข้อ ๕ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณใด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศ เขตเพลิงไหม้พร้อมทั้งห้ามมิให้ผู้ใด ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย อาคารในเขตเพลิงไหม้ เว้นแต่การคัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคารเพียงเท่าที่จำเป็น เพื่ออยู่อาศัยหรือใช้สอยชั่วคราว

ข้อ ๖ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาและมีความเห็นว่าสมควรจะมีการปรับปรุง เขตเพลิงไหม้หรือไม่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นเสนอความเห็นดังกล่าว พร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ณ กรมโยธาธิการ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ในกรณีที่เขตเพลิงไหม้อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมากกว่า หนึ่งท้องที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาและเสนอความเห็น

ข้อ ๗ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดทำข้อมูลและรายละเอียดประกอบการ เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ดังนี้

(๑) วัน เวลา และสถานที่ที่เกิดเพลิงไหม้ ลักษณะอาคาร จำนวนอาคาร และเนื้อที่บริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ สภาพและขนาดของถนนที่สามารถเข้าไประงับอัคคีภัย พร้อมทั้งระบุให้ชัดเจนว่าสมควรจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ ตามแบบทำยระเบียบนี้

(๒) ในแผนที่บริเวณเพลิงไหม้ให้ระบายด้วยสีแดง ส่วนบริเวณที่อยู่ติดต่อกายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ให้ระบายด้วยสีเหลือง และให้ขยายบริเวณเพลิงไหม้ให้มีมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐ โดยการดำเนินการดังกล่าว อาจนำแผนที่ที่ใช้ในการเก็บภาษีโรงเรือน หรือแผนที่ผังเมืองรวมของราชการส่วนท้องถิ่น นั้นมาเป็นแบบ

ข้อ ๘ ในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเสนอความเห็นดังกล่าวพร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะไม่มีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕ เป็นอันยกเลิก

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๙ ในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคาร พิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติให้ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเสนอความเห็นดังกล่าว พร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕

ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลาหกสิบวัน นับแต่วันที่มิประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้นั้น และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นส่งสำเนาประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ไปที่สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารจัดทำแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้เสนอต่อรัฐมนตรี เพื่อประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ในราชกิจจานุเบกษาภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มิประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ตลอดจนให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นและประชาชนในเขตเพลิงไหม้

การดำเนินการในเรื่องดังกล่าว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตามสมควรและต้องร่วมประชุมชี้แจงแก่คณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ข้อ ๑๑ เมื่อมิประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศแจ้งให้ทราบว่า ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้ผิดไปจากที่กำหนดในแผนผังนั้น และบรรดาใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ได้ออกไว้ก่อนวันที่ประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ซึ่งขัดกับแผนผังดังกล่าวให้เป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามข้อ ๑๑ ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว

ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใดเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนก่อนเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยกำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ แต่ถ้าไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว ให้กำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่มีการจ่ายเงินค่าทดแทน

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๓ ในกรณีมีความจำเป็นต้องจัดให้ได้มาซึ่งที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ใดเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้ดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น โดยให้นำกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามวรรคหนึ่งให้เป็นหน้าที่ของจังหวัด โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเป็นผู้มีหน้าที่ติดต่อประสานงาน

ข้อ ๑๔ ในการปักหมุด วางแนว ตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยอยู่ในการกำกับดูแลของกรมโยธาธิการ

ข้อ ๑๕ การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมทั้งการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้เป็นอำนาจ และหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและหรือเจ้าหน้าที่เวนคืนแล้วแต่กรณี

หากท้องถิ่นไม่มีเงินค่าทดแทนตามวรรคหนึ่ง ให้กรมการปกครองตั้งงบประมาณ ในส่วนนี้ให้แก่ท้องถิ่น เว้นแต่กรุงเทพมหานครให้ตั้งงบประมาณในส่วนนี้เอง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๓

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงไหม้

๑. เพลิงไหม้ที่.....
.....
๒. เพลิงไหม้เมื่อ.....
๓. เนื้อที่บริเวณเพลิงไหม้ จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้)
๔. พื้นที่เขตเพลิงไหม้ จำนวน ไร่ งาน ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ (สีแดง) + พื้นที่โดยรอบในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร จากบริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ (สีเหลือง))
๕. อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ จำนวน.....หลัง
 - บ้าน.....หลัง เรือนแถว/ตึกแถว.....ห้อง
ชนิด อาคาร.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....ชั้น สภาพ
 - ร้าน/โรง/.....หลัง คลังสินค้า.....ห้อง
ชนิด อาคารโครงสร้าง.....ประเภทสภาพ
 - สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆหลัง
ชนิด อาคารประเภท สภาพ
๕. รายละเอียดอาคารภายในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร โดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ (อาคารที่ไม่ได้ถูกเพลิงไหม้)
 - บ้าน.....หลัง เรือนแถว/ตึกแถว.....ห้อง
ชนิด อาคาร.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....ชั้น สภาพ
 - ร้าน/โรง/.....หลัง คลังสินค้า.....ห้อง
ชนิด อาคารโครงสร้าง.....ประเภทสภาพ
 - สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆหลัง
ชนิด อาคารประเภท สภาพ
๖. บริเวณเพลิงไหม้อยู่ห่างจากที่ตั้งของสถานีดับเพลิง ประกอบด้วย
 - สถานีดับเพลิง.....
ระยะห่าง กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ นาที
 - สถานีดับเพลิง.....
ระยะห่าง กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ นาที
๗. รายละเอียดการดับเพลิง
 - ควบคุมเพลิงได้ภายในวงจำกัด เวลา น. (ใช้ระยะเวลา ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
 - เพลิงสงบลงเวลาประมาณ น. (ใช้ระยะเวลา ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
๘. รายละเอียดสภาพทาง ถนน ตรอก/ซอย แม่น้ำ คู ลำราง คลองธรรมชาติ ที่สาธารณะ ป่าสงวน นิคมทางรถไฟ และอื่นๆ ในเขตเพลิงไหม้
 - เขตทางหลวงแผ่นดิน/ทางหลวงเทศบาล/ทางหลวงสุขาภิบาล/ทางหลวงชนบท
/ทางหลวงพิเศษ กว้าง เมตร
 - โครงข่ายตรอก/ซอย/ในเขตเพลิงไหม้ออกสู่ถนนภายนอก มีลักษณะ
 - ความกว้างผิวจราจร เมตร ทางเท้า/ไหล่ทาง เมตร
 - วัสดุผิวจราจร
 - ระบบประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ มีหรือไม่
๙. สภาพการจราจรความสะดวกในการสัญจร การป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย

๑๐. การเว้นที่ว่างเพื่อสาธารณะทางราชการ หรือของส่วนบุคคล สำหรับการพักผ่อน/การท่องเที่ยวการกีฬา
๑๑. เส้นทางคมนาคมจากถนนสายหลักถึงเขตเพลิงไหม้ เมตร หรือสถานที่สำคัญของท้องถิ่นถึงเขตเพลิงไหม้.....เมตร
- นำแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
 - หรือแผนที่อื่นประกอบ
๑๒. แผนที่ปูโหนด แผนที่ภาษีในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
๑๓. รายชื่อและความคิดเห็นของเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้ร่วมถือกรรมสิทธิ์)
(ถ้าความคิดเห็นไม่เป็นเอกฉันท์ให้จัดแยกความคิดเห็นนั้น)
๑๔. ความคิดเห็นของเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ให้อ้างอิงหนังสือของท้องถิ่นแจ้งถึงสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง.....
๑๕. การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียงตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กำหนดเป็นพื้นที่สี.....หรือที่ดินประเภท.....ห้ามประกอบกิจการอะไรบ้าง.....
- ภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้แล้วอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณดังกล่าวได้หรือไม่ เพราะเหตุใด.....
๑๖. แนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
- รายละเอียดความเจริญของชุมชน
 - ความเป็นธรรมในสังคม เมื่อปรับปรุงแล้วประชาชนใช้ประโยชน์ได้
๑๗. ข้อบัญญัติท้องถิ่น เขตควบคุมอาคาร
๑๘. การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม โบราณสถาน การสาธารณสุข ในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
- การระบายน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย/การกำจัดมลภาวะ/แหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง
 - การอนุรักษ์สถาปัตยกรรม/สิ่งแวดล้อม
 - อาคารถาวร และอื่นๆ
๑๙. ภาพถ่ายเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียง (แสดงสภาพถนนเข้า-ออก สภาพความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)